

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Харківської обласної ради
«Про спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст
Харківської області»

I. Пропонується для розгляду питання щодо передачі об'єктів із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківської області згідно із додатком:

1. До обласної ради надійшов лист КОМУНАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ «ОБЛАСНА СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА-ІНТЕРНАТ ІІ-ІІІ СТУПЕНІВ «ОБДАРОВАНІСТЬ» ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ» від 25 жовтня 2012 року № 429 стосовно ініціювання обласною радою перед Харківською міською радою питання передачі зовнішніх теплових мереж (теплотраси), яка обліковується на балансі закладу, зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області у комунальну власність територіальної громади міста Харкова, з подальшою її передачею на баланс відповідного обслуговуючого підприємства.

Згідно із рішенням обласної ради від 25 червня 2009 року № 1258-V «Про зміну типу та перейменування загальноосвітньої школи-інтернату І ступеня для дітей –сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, № 4 м. Харкова комунальної власності», відповідно до рішення обласної ради від 15 вересня 2010 року № 1816-V «Про внесення змін до додатку 1 «Перелік суб'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області» та додатку 2 «Перелік орендованих цілісних майнових комплексів та структурних підрозділів, майно яких знаходиться у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області», затверджених рішенням обласної ради від 03 квітня 2007 року № 219-V (зі змінами)», КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ОБЛАСНА СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА-ІНТЕРНАТ ІІ-ІІІ СТУПЕНІВ «ОБДАРОВАНІСТЬ» ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ», розташований за адресою: м. Харків, вул. Миру, 102а, - разом із майном, яке обліковується у нього на балансі, знаходиться у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області в тому числі: теплотраса – введено в експлуатацію в 1961 році, інв. № 10618001, первісною вартістю 95835,00 грн., сумою зносу 95835,00 грн., залишковою вартістю 0,00 грн.

Передача зазначених мереж повинна здійснюватися відповідно до вимог Закону України “Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності”, постанови КМУ “Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності” від 21 вересня 1998 року №1482, на підставі рішення Харківської обласної ради, за наявності попередньої згоди Харківської міської ради на прийняття у комунальну власність територіальної громади міста Харкова даної теплотраси.

Харківською міською радою 19 грудня 2012 року прийнято рішення № 974/12 «Про комунальну власність м. Харкова» згідно із пунктом 1 якого (додаток 1, поз.5) надано згоду на прийняття у комунальну власність територіальної громади міста Харкова теплотраси до будівлі, розташованої за адресою: м. Харків, вул. Миру, 102а, із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

Враховуючи вищевикладене, пропонується розглянути питання про передачу теплотраси до будівлі, розташованої за адресою: м. Харків,

вул. Миру, 102а із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області у комунальну власність територіальної громади міста Харкова, згідно із поз.1 додатку.

2. До обласної ради надійшов лист Харківської обласної станції юних туристів від 06 березня 2012 року № 85 стосовно ініціювання обласною радою перед Харківською міською радою питання передачі зовнішніх мереж, які обліковуються на балансі закладу, зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області у комунальну власність територіальної громади міста Харкова, з подальшою їх передачею на баланс відповідним обслуговуючим підприємствам.

Згідно з рішенням обласної ради № 219-V від 3 квітня 2007 року «Про затвердження Переліку суб'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області та Переліку орендованих цілісних майнових комплексів та структурних підрозділів, майно яких знаходиться у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області» (зі змінами), Харківська обласна станція юних туристів, розташована за адресою: м. Харків, вул. Танкопія, 15/2, - разом з майном, яке обліковується у неї на балансі, знаходиться у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, та закріплено за закладом на праві оперативного управління відповідно до договору № 4 від 25.01.2002, в тому числі:

- теплотраса – введено в експлуатацію в 1966 році, інв. № 10310005, первісною вартістю 5674,00 грн., сумою зносу 4240,00 грн., залишковою вартістю 1434,00 грн.

- мережі гарячого водопостачання – введено в експлуатацію в 1966 році, інв. № 10310004, первісною вартістю 422,00 грн., сумою зносу 290,00 грн., залишковою вартістю 132,00 грн.

- мережа госпфекальної каналізації від будівлі (каналізація) – введено в експлуатацію в 1966 році, інв. № 10310002, первісною вартістю 4707,00 грн., сумою зносу 3445,00 грн., залишковою вартістю 1262,00 грн.

- мережа водопостачання до будівлі (водопровід) – введено в експлуатацію в 1966 році, інв. № 10310003, первісною вартістю 482,00 грн., сумою зносу 361,00 грн., залишковою вартістю 121,00 грн.

Дані станом на 01.01.2013 за інформацією закладу, наданою у листі від 10.01.2013 № 01-04/13.

Передача зазначених об'єктів повинна здійснюватися відповідно до вимог Закону України “Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності”, постанови КМУ “Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності” від 21 вересня 1998 року №1482, на підставі рішення Харківської обласної ради, за наявності попередньої згоди Харківської міської ради на прийняття у комунальну власність територіальної громади міста Харкова даних об'єктів.

Харківською міською радою 19 грудня 2012 року прийнято рішення № 974/12 «Про комунальну власність м. Харкова» згідно із пунктом 1 якого (додаток 1, поз.2,3,4) надано згоду на прийняття у комунальну власність територіальної громади міста Харкова зовнішніх мереж, розташованих за адресою: м. Харків, вул. Танкопія, 15/2, із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківської області.

Враховуючи вищевикладене, пропонується розглянути питання про передачу теплотраси, розташованої за адресою: м. Харків, вул. Миру, 102а із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області у комунальну власність територіальної громади міста Харкова, згідно із поз. 2 додатку.

3. До обласної ради надійшов лист Зміївської районної ради від 21.11.2012 № 02-15/435 стосовно розгляду питання передачі гуртожитку комунального закладу охорони здоров'я обласного туберкульозного санаторію «Занки», розташованого за адресою: Харківська обл., Зміївський р-н., с. Курортне вул. Соснова, 1, - із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківської області у комунальну власність територіальної громади селища Геніївка, для подальшої приватизації мешканцями житла.

У жовтні 2011 року до обласної ради надходило колективне звернення мешканців гуртожитку комунального закладу охорони здоров'я обласного туберкульозного санаторію «Занки», розташованого за адресою: Харківська обл., Зміївський р-н., п. Курортне вул. Соснова, 1, щодо надання дозволу на приватизацію житла.

Приватизація гуртожитків повинна здійснюватися відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення правового регулювання забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

За інформацією комунального закладу охорони здоров'я обласного туберкульозного санаторію «Занки» (лист від 07.12.2012 року № 895), житлова триповерхова будівля, розташована за адресою: Харківська обл., Зміївський р-н., с. Курортне, вул. Соснова, 1, - обліковується на балансі закладу. Рік побудови будівлі - 1938, загальна площа складає 1871,5 кв. м. Крім того наявні підвальні приміщення загальною площею 347,2 кв. м. Частину будівлі площею 1405,8 кв. м займають 26 приватизованих квартир, іншу частину (465,7 кв. м) - гуртожиток на 18 кімнат, де мешкає 30 осіб.

Враховуючи, що житлова будівля за адресою: Харківська обл., Зміївський р-н., с. Курортне, вул. Соснова, 1 – знаходиться у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, а приналежність житла по праву власності та повноваження щодо приватизації житлового фонду - у компетенції виконавчих органів місцевого самоврядування відповідної територіальної громади, з метою реалізації своїх прав щодо приватизації житла громадянами, які мешкають у вищезазначеному гуртожитку, доцільно розглянути питання передачі цього об'єкта житлового фонду в цілому зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області у комунальну власність територіальної громади Геніївської сільської ради відповідно до вимог Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

Геніївською сільською радою 15 грудня 2011 року прийнято рішення № 115-VI стосовно надання згоди на прийняття гуртожитку, розташованого адресою: Харківська обл., Зміївський р-н., с. Курортне, вул. Соснова, 1, - у комунальну власність територіальної громади Геніївської сільської ради. 27 грудня 2012 року Геніївською сільською радою прийнято рішення

№ 223-VI щодо внесення змін до вищезазначеного рішення в частині визначення об'єкта передачі, а саме: надання згоди на прийняття житлового будинку загальною площею 2218,7 кв. м в цілому.

Згідно із довідкою закладу від 11.01.2013 року № 28 станом на поточну дату вищезазначена будівля обліковується на його балансі (інв. № 10320027), первісна вартість складає 2145474,00 грн., знос 573947,00 грн., залишкова вартість 1571527,00 грн.

Враховуючи вищевикладене, пропонується розглянути питання про передачу житлової триповерхової будівлі, розташованої за адресою: Харківська обл., Зміївський р-н., с. Курортне, вул. Соснова, 1, із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області у комунальну власність територіальної громади Геніївської сільської ради, згідно із поз. 3 додатку.

4. До обласної ради надійшло звернення обласної державної адміністрації від 07.11.2012 № 01-74/8891 з проханням винести на розгляд обласної ради питання передачі книг М. Шолохова «Тихий Дон» із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківської області у власність відповідних адміністративно-територіальних одиниць області.

На виконання «Комплексної Програми розвитку гуманітарної сфери», затвердженої рішенням обласної ради від 03 лютого 2009 року № 1103-V, зі змінами внесеними рішенням обласної ради від 28 грудня 2011 року № 334 – VI та згідно наказу Управління культури туризму Харківської обласної державної адміністрації від 28 грудня 2011 року № 472 «Про виконання комплексної Програми розвитку гуманітарної сфери» (зі змінами), з метою проведення заходу «Розповсюдження в бібліотеках області російськомовної літератури» обласним комунальним закладом «Харківська обласна універсальна наукова бібліотека» за рахунок коштів обласного бюджету було придбано 310 екземплярів книги М. Шолохова «Тихий Дон» на загальну суму 90 тис.грн.

Згідно із наказом управління культури і туризму обласної державної адміністрації від 30 грудня 2011 року № 477 затверджено перелік кількості примірників книги М. Шолохова «Тихий Дон» для розповсюдження між бібліотеками Харківської області.

Відповідно до довідки обласного комунального закладу «Харківська обласна універсальна наукова бібліотека» від 26.10.2012 № 162 зазначені книги обліковуються на балансі закладу (інв. №№ 349915-350224), рік випуску 2011, вартість одного примірника без ПДВ та копійок складає 290,00 грн.

Також із листом обласної державної адміністрації від 07.11.2012 № 01-74/8891 та безпосередньо від районних рад до обласної ради спрямовані рішення стосовно надання згоди на прийняття книг М. Шолохова «Тихий Дон» із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області у власність відповідних адміністративних територіальних одиниць Харківської області від 25 районів області та 4 міст.

Обласною радою 20 грудня 2012 року прийнято рішення № 596-VI «Про спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Харківської області», згідно із пунктом 1 (додаток 1 поз. 3-17) якого книги М. Шолохова «Тихий Дон» передаються у власність територіальних громад Борівського, Близнюківського, Богодухівського, Валківського, Великобурлуцького, Дворічанського, Зміївського, Лозівського, Нововодолазького, Первомайського,

Сахновщинського, Чугуївського районів та міст Первомайський, Чугуїв, Лозова.

Рішення Балаклійської, Барвінківської, Дергачівської, Зачепилівської, Золочівської, Ізюмської, Кегичівської, Красноградської, Краснокутської, Куп'янської, Печинізької, Харківської, Шевченківської районних рад та Люботинської та Ізюмської міських рад потребували внесення змін та питання передачі книг по цих районах не було винесено на розгляд обласної ради.

На теперішній час Харківським та Коломацьким районами прийняті рішення щодо надання попередньої згоди на прийняття, а Балаклійською, Барвінківською, Дергачівською, Золочівською, Кегичівською, Красноградською, Куп'янською, Печинізькою та Шевченківською районними радами внесенні необхідні зміни до раніше прийнятих відповідних рішень.

Пропонується розглянути питання про передачу із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області у власність відповідних адміністративно-територіальних одиниць Харківської області книг М. Шолохова «Тихий Дон», які обліковуються на балансі обласного комунального закладу «Харківська обласна універсальна наукова бібліотека», згідно із п. 4-14 додатку.

Враховуючи звернення облдержадміністрації, рішення районних, міських, сільських рад, керуючись статтями 43, 60 та пунктом 10 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» пропонується для розгляду на сесії обласної ради проект рішення «Про спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Харківської області».

**Начальник управління з питань
комунальної власності виконавчого
апарату обласної ради**

А.П. Поливаний