

Додаток 1
до Порядку прийняття в експлуатацію
індивідуальних (садибних) житлових
будинків, садових, дачних будинків,
господарських (присадибних) будівель
і споруд, прибудов до них, громадських
будинків та будівель і споруд
сільськогосподарського призначення I та
II категорій складності, які збудовані без
дозволу на виконання будівельних робіт, і
проведення технічного обстеження їх
будівельних конструкцій та інженерних
мереж

ЗАТВЕРДЖЕНО

_____ 20__ року

М.П. (у разі наявності)

ЗВІТ про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкта

Об'єкт: _____
(назва, місцезнаходження об'єкта)

Замовник: _____
(прізвище, ім'я, по батькові або найменування замовника,

Відповідальний виконавець
(виконавці - у разі наявності):

1. ПІДСТАВИ ТА ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОВЕДЕННЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Роботи з технічного обстеження _____

(назва та місцезнаходження об'єкта)

проводяться з метою визначення його фактичного технічного стану та надання у разі необхідності рекомендацій щодо усунення виявлених недоліків (дефектів, пошкоджень) для безпечної експлуатації.

Виконавець проводить роботи з технічного обстеження відповідно до кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури за напрямом - експертиза та обстеження у будівництві

(серія і номер кваліфікаційного сертифіката,

ким та коли виданий)

2. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

Об'єкт, що обстежується, розміщений на території _____

(місцезнаходження об'єкта)

Класифікація об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженим наказом Держстандарту України від 17 серпня 2000 року № 507, - _____.

Цей район належить до району _____

(за характерними значеннями

ваги снігового покриву, вітрового тиску;

з підроблювальною або підтоплювальною територією)

Розрахункова сейсмічність - до ____ балів.

Рельєф ділянки (спокійний, горбистий) із значним (незначним) падінням відміток поверхні землі в бік _____ (прив'язка до суміжних земельних ділянок або вулиць).

Об'єкт розташований в _____ (лісистій, рівнинній) зоні.

Під час проведення робіт встановлено зі слів забудовника, що об'єкт згідно з документацією, яка збереглася, був збудований у період з _____ по _____ роки.

Вогнестійкість об'єкта - _____ (згідно з додатком В ДБН В.1.1.-7-2002 «Захист від пожежі. Пожежна безпека об'єктів будівництва»).

Категорія складності об'єкта - _____ (згідно з ДБН А.2.2-3-2012 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» на підставі класу наслідків (відповідальності)).

Площа забудови земельної ділянки - _____ кв. м.

Об'єкт зведено _____ способом будівництва.

Проектна та робоча документація у замовника _____
(у наявності,

частково в наявності, відсутня)

Попередні обстеження об'єкта _____
(коли і ким проводились

або не проводились)

Дані про геологічні умови на цей час _____
(наявні, відсутні).

Відомості про наявні на земельній ділянці будівлі та споруди (сарай, гараж, сауна, вбиральні тощо): _____

3. ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ТА КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ*

Об'єкт - _____ поверхова споруда, _____
(_____) форми з розмірами
(прямокутна тощо)

в плані _____ х _____ м.

Висота першого поверху - _____ м, другого поверху - _____ м.

Будівельний об'єм - _____ куб.м.

Конструктивна система будівлі - стінова з несучими зовнішніми стінами.

Фундаменти - _____
(стрічкові зі збірних залізобетонних блоків,

з паль, стовпчасті цегляні, бетонні, залізобетонні, бутові тощо)

глибина закладання - _____ м, ширина - _____ м.

Підвал - _____

_____, _____ розташування відносно частин будинку,

ВИСОТА - _____ М.

Стіни - _____
(цегляні, з керамічних блоків, штучного і природного

каменю, з несучих панелей тощо)

_____ ТОВЩИНОЮ - _____ М, ЗОВНІШНЄ ОЗДОБЛЕННЯ - _____,
(облицювальна плитка, сайдинг, облицювальна цегла тощо)

внутрішнє оздоблення - _____
(штукатурка, гіпсокартон тощо)

утеплювач - _____
(мінераловатні плити, пінопласт, базальтові мати тощо)

Перекриття (покриття) - _____
(зі збірних монолітних плит,

монолітні залізобетонні, дерев'яні тощо)

_____ ТОВЩИНОЮ - _____ М.
Підлога - _____
(дерев'яна, паркетна, кахельна, мозаїчна тощо)

Перегородки - _____
(цегляні, гіпсобетонні, шлакобетонні,

дерев'яні, гіпсокартонні тощо)

_____ ТОВЩИНОЮ - _____ М.
Сходи - _____
(по сталевих косоурах, залізобетонні, дерев'яні тощо)

_____ шириною - _____ М.
Балкони, козирки, лоджії - _____
(монолітні, збірні залізобетонні,

дерев'яні, металеві тощо)

_____ шириною - _____ М, ДОВЖИНОЮ - _____ М.
Дах (горище) - _____
(дерев'яний, металевий тощо)

Покрівля - _____
(рулонна, мастична, шиферна, металева, черепична,

м/черепична, з полімерних виробів тощо)

Вікна - _____
(дерев'яні, металопластикові, зі склоблоків тощо)

розміри - _____.

Вхідні двері - _____
(металеві, дерев'яні, комбіновані тощо)

розміри - _____.

Електропостачання на об'єкті передбачено для - _____
(освітлення,

обігріву, підключення побутових приладів)

напруга - _____ Вт (220, 380).

Опалення - _____
(автономне або централізоване, камінне, пічне,

газове чи електричне)

Системи водопроводу та водовідведення (каналізації) - _____

(наявне або відсутнє, матеріал труб: пластикові, металеві,

чавунні тощо)

Вентиляція - _____
(природна, канална тощо)

Інженерне обладнання - _____
(котли, насоси тощо)

* За наведеною у цьому розділі схемою підлягають технічному обстеженню та опису усі будівлі, споруди та прибудови до них, які розташовані на земельній ділянці.

План забудови (специфікація будівель та споруд), план будинку та споруд, плани поверхів, підвалу, горища, мансарди, експлікація приміщень з визначенням площ копіюються із складеного технічного паспорта (якщо такі є). Зазначені копії додаються до звіту.

4. РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Під час технічного обстеження були оглянуті основні несучі та огорожувальні конструкції об'єкта

та встановлено їх готовність до експлуатації.

При виявленні недоліків (дефектів, пошкоджень), зокрема тріщин, відшарувань тощо, за згодою власника проводилося вибіркове зняття захисних шарів та оздоблювальних покриттів.

Приклад опису результатів технічного обстеження з виявленими недоліками (дефектами, пошкодженнями) наведено в таблиці 1.

Таблиця 1

№ з/п	Опис недоліків (необхідне підкреслити або доповнити)	Посилання на фото
1	2	3
1. Будинок		
1.1. Зовнішні та внутрішні стіни, фундаменти, перегородки		
1.1.1	Вертикальна тріщина розкриттям до ___ мм від дверного отвору до покрівлі довжиною до ___ м (див. між осями "___" - "___") та похила з шириною розкриття до ___ мм, довжиною до ___ м (на фасаді "___" - "___") від центра стіни до покрівлі. Можливі причини: нерівномірне просідання основи	Фотографії, які додаються
1.2. Покриття, покрівля		
1.2.1	Тріщини та часткове руйнування в азбестоцементних листах покрівлі. Крокви покрівлі втратили свої природні властивості внаслідок усихання та короблення. Можливі причини: несвоєчасне виконання поточного ремонту	Фотографії, які додаються
2. Господарська будівля		
2.1. Зовнішні та внутрішні стіни, фундаменти, перегородки		
2.1.1	Вивітрювання швів кладки між залізобетонними блоками особливо по ряду "___" з руйнуванням поверхні фундаментних блоків. Наявність тріщини шириною розкриття до ___ мм під віконним отвором зі сторони ряду "___". Руйнування кладки парапету. Часткове руйнування оздоблення фасаду з вапняної побілки, площа руйнування становить ___ %. Випадіння окремих цеглин. Руйнування стін комахами. Наявність тріщин в місцях закладання перемичок (між осями "___" - "___"). Часткове руйнування карниза та парапету будівлі (між осями "___" - "___"), протікання та	Фотографії, які додаються

	<p>підмочені ділянки стіни. Можливі причини: перемінне змочування та замерзання води, що стікає з покрівлі в кладці, недотримання нахилу покрівлі по довжині зв'язу - стікання проходить на кут по ряду "___". Відсутність захисних фартухів парапетів стін. Несвоєчасний огляд та ремонт покрівлі</p>	
2.2. Покриття, покрівля		
2.2.1	<p>Руйнування захисного шару з бетону плит покриття особливо між рядами "___" - "___" на ділянках на всій площі покриття. Часткове руйнування м'якої покрівлі у вигляді тріщин та розривів у руберойді. Масове протікання крізь плити. Розгерметизація покрівлі у місцях примикань. Здуття від основи та між окремими шарами покрівлі. Наявність рослин та сміття. Можливі причини: недієздатність водовідведення з покрівлі (помилки при проектуванні - утворення застоїв води між добудовою по вісях "___" - "___" та "___" - "___"), несвоєчасний огляд та прибирання рослинного сміття, невиконання поточного ремонту</p>	Фотографії, які додаються
3. Інші недоліки		
3.1.	Інші недоліки (дефекти або пошкодження):	Фотографії, які додаються

5. РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО УСУНЕННЯ ВИЯВЛЕНИХ НЕДОЛІКІВ (ДЕФЕКТІВ, ПОШКОДЖЕНЬ)

За результатами проведеного технічного обстеження об'єкта, стан якого оцінюється як непридатний до нормальної експлуатації або аварійний, замовнику слід виконати роботи згідно з рекомендаціями, наведеними у таблиці 2.

Рекомендації розробляються для кожної будівлі, споруди та прибудови у разі необхідності окремо.

Таблиця 2

№ з/п згідно з таблицею 1	Рекомендації щодо усунення недоліків (дефектів, пошкоджень)	Строк виконання
1	2	3
Житловий будинок, господарська будівля		

	<p>Виконати ремонт вимощення по периметру _____, що має бути шириною _____ м, з обов'язковим ухилом від стін. Щілини між вимощенням та стіною слід розчистити та закрити гарячим бітумом чи асфальтом. Не допускати росту рослин між стіною та вимощенням і в самому вимощенні</p>	
	<p>Для дрібних і не наскрізних тріщин розкриттям до _____ мм поновлення несучої здатності існуючої кладки виконати шляхом ін'єктування тріщин цементно-піщаним (або цементно-полімерним) розчином марки М 100 після розчищення. Перед виконанням робіт поверхня стіни вздовж тріщини та сама тріщина повинні бути очищені від пилу та зволожені</p>	
	<p>Виконати ремонт покрівлі зі збільшенням звісу покрівлі та влаштуванням зовнішнього організованого водовідведення з покрівлі. Виконати розчищення і зашпарування нещільностей у швах кладки фундаментних блоків. Виконати ремонт оздоблення фасаду будівлі з вапняної побілки</p>	
	<p>Виконати ремонт поверхні цегляної кладки стін. Провести заміну пошкодженого шару кладки на новий з дотриманням перев'язки швів як в новій кладці, так і при поєднанні зі старою кладкою. Окремі цеглини, котрі втратили зчеплення з розчином, повинні бути замінені на нові. Гнізда від витягнутих цеглин потрібно очистити від старого розчину, змочити водою, нанести новий розчин на стінки та цеглини, а також у гніздо. Виконати ретельне примикання швів. Поверхня зруйнованої кладки повинна бути розчищена металевою щіткою з подальшим нанесенням штукатурного розчину з молотої цегли. Перекладання горизонтальних рядів цегляної кладки під покриттям з дотриманням перев'язки нових швів зі старими, при цьому цегла повинна бути марки не менше М75, розчин - М25</p>	
	<p>Необхідною умовою виконання ремонтних робіт з відновлення захисного шару бетону плит покриття є першочерговий капітальний</p>	

	<p>ремонт покрівлі зі збільшенням звісу покрівлі та влаштуванням зовнішнього організованого водовідведення з покрівлі.</p> <p>Ретельно розчистити та видалити дефектні чи пошкоджені ділянки бетону до непошкодженого. Бетон видалити гострим зубилом до глибини, де він не крихкий та не видає глухий звук при простукуванні молотком. Оголені стержні арматури повинні бути очищені від корозії та окалини. Для кращого зчеплення нового бетону необхідно: поверхню бетону очистити від бруду, промити; здійснити насічку поверхні старого бетону; оголені ділянки арматури та бетону покрити шаром пластичного цементно-піщаного розчину (склад 1:2, 1:1,5) або жирного цементного тіста у вигляді плівки завтовшки 1,5-2 мм. Шар бетону нанести через 2 години. Марка бетону не нижче М 200 на дрібному заповнювачі</p>	
	Замінити непридатні азбестоцементні листи	
	<p>Виконати ремонт віконних укосів.</p> <p>Провести ремонт внутрішнього опорядження</p>	
	<p>Розчин стиків між плитами, що випадає або втратив зчеплення з плитами покриття, повинен бути видалений, шви між плитами розчищені від старого розчину, змочені водою. Нанести новий розчин з ретельним зачеканюванням швів.</p> <p>Замінити непридатні азбестоцементні листи покрівлі.</p> <p>Для підвищення корозійної стійкості деревини крокв її покривають стійкими лакофарбовими матеріалами або просочують синтетичними смолами (як приклад - фенол-формальдегідні)</p>	
	Виконати ремонт покрівлі	
	Виконати ремонт підлоги	
	Привести в робочий стан вентиляцію, періодично виконувати провітрювання приміщень, підтримувати необхідний температурний режим приміщень	

6. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ

Для більш повної характеристики об'єкта додаються:

1. Фотографії фасадів місць виявлення недоліків (дефектів, пошкоджень).
2. Копії сертифікатів виконавців.
3. Копія технічного паспорта, проектної (проектно-технічної) та виконавчої документації (якщо така є).

7. ВИСНОВОК

За результатами проведення технічного обстеження об'єкта _____

_____ (назва, місцезнаходження об'єкта, його основні показники,

_____ прізвище, ім'я, по батькові чи найменування замовника)

встановлено його _____ ВИМОГАМ
(відповідність або невідповідність)

надійності і безпечної експлуатації і _____
(можливість чи неможливість)

його безпечної експлуатації.

Для забезпечення надійної та безпечної експлуатації об'єкта необхідно усунути виявлені під час технічного обстеження недоліки (дефекти, пошкодження), зазначені у рекомендаціях (у разі відсутності недоліків (дефектів, пошкоджень) цей абзац не зазначається).

Звіт про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкта склав:

Відповідальний
виконавець -

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ім'я, по батькові)

М.П. (у разі наявності)

(відповідальні
виконавці -
у разі наявності)

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ім'я, по батькові)

М.П. (у разі наявності)

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ім'я, по батькові)

М.П. (у разі наявності)